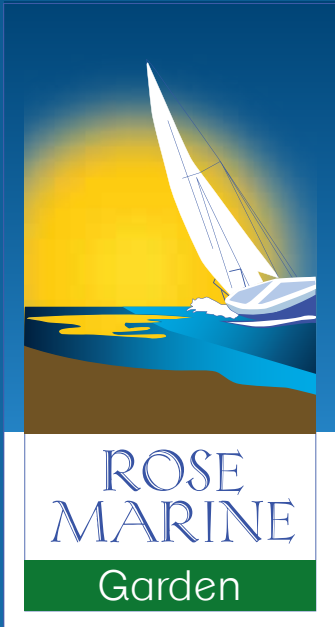
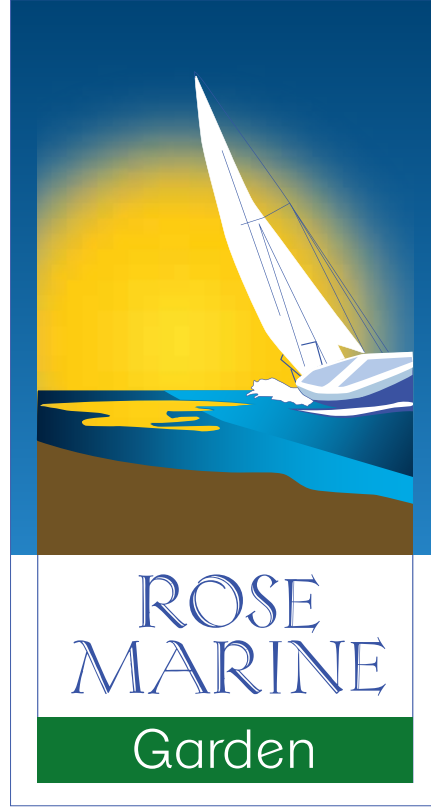


ROSE MARINE
Garden







GÜLİNŞAAT A.Ş.

ÇEBİYAPI



Bir

adımında

Deniz...

HER ADIMDA
YAŞAM

İstanbul'un Avrupa'ya bakan yüzü Büyükçekmece Güzelce'de, **23.540 m²** alan üzerinde konumlanan **Rosemarine Garden**, tamamı doğuya bakan **9** blokta **143** konut ve **27** dükkan ile özgün bir yaşam sunmaya hazırlanıyor.

3-4 ve 5 kattan oluşan estetik ve modern mimarinin alçak katlı yatay yaşam konseptiyle harmanlandığı **Rosemarine Garden**; yeşilin içinde, denize bir adım mesafede, muhteşem konumu, ulaşım kolaylığı ve hayatı güzelleştiren tüm detaylarıyla yeni nesil bir yaşam konseptini sizlerle buluşturuyor.





Bir

adımnda

Deniz...

HER ADIMDA
MANZARA

Projenin eşsiz konumu, pencerelerinizden ve balkonlarınızdan baktığınız her an huzurlu deniz manzarası sunarken, içinize çekeceğiniz bol oksijenli deniz havası sayesinde güne enerjik başlamak sizi mutlu ve zinde hissettirecek.





adında
Deniz...

HER ADIMDA
MUTLULUK

Her metrekaresi pratik bir yaşam için tasarlanan **Rosamarine Garden'de** kapınızı açtığınızda istediğiniz her şey karşınızda...

Aileniz ile keyifli vakitler geçirebileceğiniz, misafirleriniz ve komşularınızla kahkaha dolu sohbetlere ortak olacağınız, yeşili içine alan ortak yaşam alanları ve peyzajı ile pencerinizde deniz, bahçenizde yeşil olsun istedik.





Bir

adımnda

Deniz...

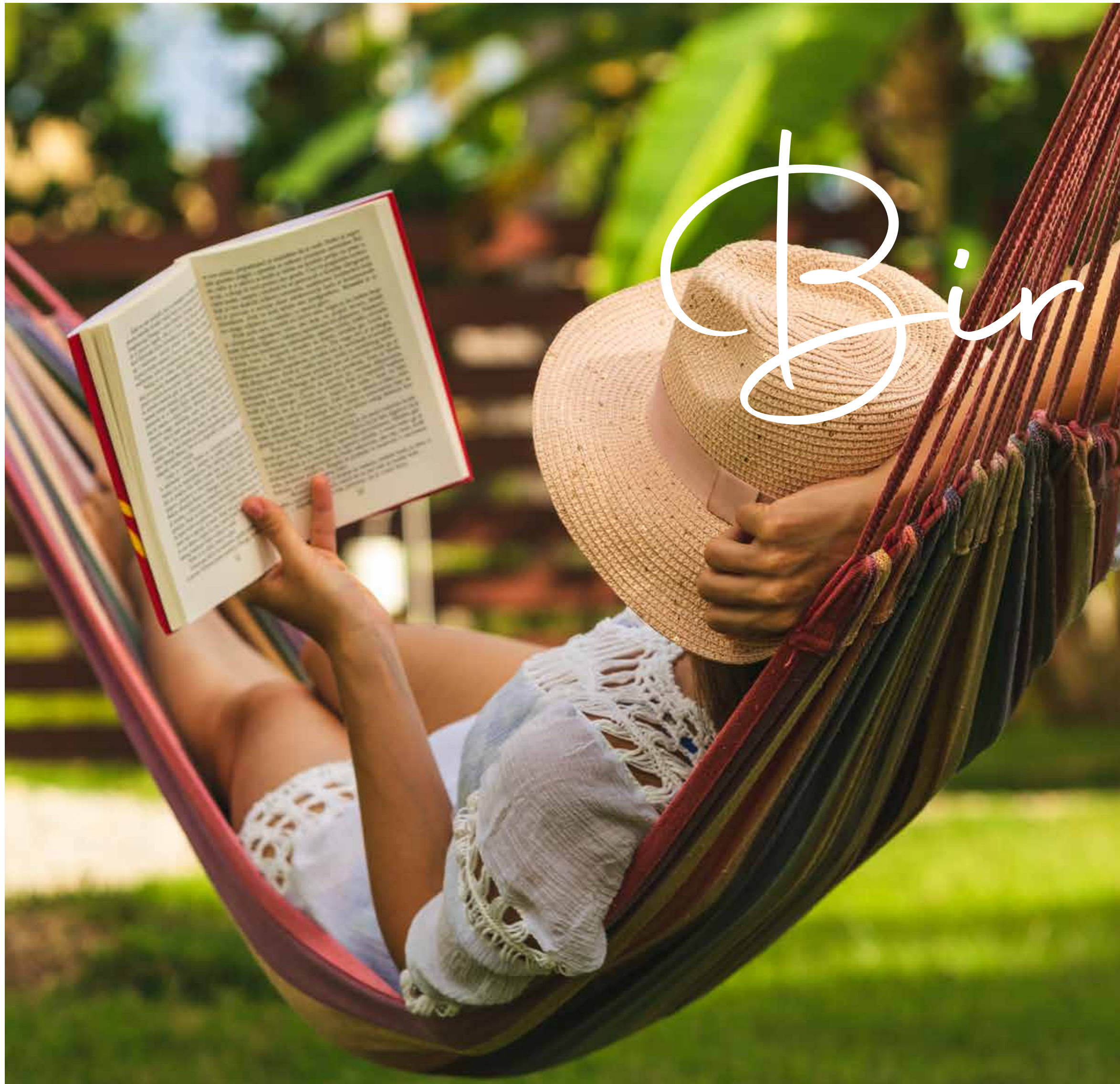
HER ADIMDA
KEYİF

Düşlediğiniz huzurlu hayatı, her daim tatil tadında yaşama ayrıcalığı size bekliyor. **Rosemarine Garden**'de hayatınızı daha keyifli hale getirecek zengin içerikli sosyal imkanlarla, sağlıklı ve eğenceli bir yaşamın kapılarını aralayabilirsiniz.

- Açık ve kapalı yüzme havuzu
- Kadın ve erkek hamamı
- Fitness salonu
- Yürüyüş parkuru







Bir

adımada
Deniz...

HER ADIMDA
DOĞA

15.000 m² yeşil alana sahip
Rosemarine Garden'ın özenle tasarlanmış bahçeleri
ve bahçe katlı daireleri ile size yeşilin her
tonuyla iç içe doğa dostu bir yaşam sunuyor.
Çocuklarınızla bahçede oyunlar oynayabilir,
çimlerde kitabınızı okuyabilir
veya kahvenizi keyifle yudumlayabilirsiniz.





Bir

adında
Deniz...

HER ADIMDA
ÖZGÜRLÜK

Çocuklarınızın özgürce vakit geçirebileceği
ve sosyalleşebileceği çocuk parkı,yeni arkadaşlıkların
ve en eğlence dolu sohbetlerin yeni adresi olacak.





adimda
Deniz...

HER ADIMDA
AYRICALIK

Rosemarine Garden'de bulunan **27** adet ticari alan yatırımcılara karlı bir yatırım fırsatı sunarken, tüm sakinleri için gündelik hayatın ihtiyaçlarını karşılayacak ve kolaylaştıracak ayrıcalıklara dönüşecek.





adımda
Deniz...

HER ADIMDA
GÜZEL BİR ANI

Haftanın her gününü, hafta sonu tadında yaşamak için yapmanız gereken sadece bir kaç adım atmak. Denizin mis kokusu, yaz mevsiminin pozitif enerjisi ve geniş kumsalı siz ve sevdiklerinizi en güzel yaz anıları için tam burada bekliyor.





adımada
Deniz...

HER ADIMDA
GÜVEN

Yüksek konfor seviyesine sahip güvenli bir proje hayali ile yola çıkılan **Rosemarin Garden**'de; 24 saat güvenlik, kapalı devre kamera sistemleri, kontrollü geçişler, yangın algılama ve ikaz sistemleri gibi özellikler sayesinde 24 saat güvendesiniz.





Bir

adımında

Deniz...

HER ADIMDA
TEKNOLOJİ

İçerisinde elektrikli araçlar için şarj istasyonu bulunan otoparkımıza, aracınızı güvenli park ederek, evinize huzurlu bir şekilde geçebilirsiniz.





adında
Deniz...

HER ADIMDA
KONFOR

Kusursuz iç mekan tasarımıyla gün ışığından maksimum fayda sağlayabileceğiniz her metrekaresi titizlikle planlanmış salonlar, hayatınıza konfor ve kalite katacak. Eve her dönüşünüzde size kucaklayan aydınlık ve ferah salonunuzu dilediğiniz şekilde dekore edebilir ve pencerelerinizde deniz manzarasıyla gözlerinizi dinlendirebilirsiniz.



Her bir köşesi kaliteli malzemelerle donatılmışmutfağınızda estetik ve konforun buluşmasına tanıklık edin. Pişirdiğiniz lezzetli yemeklerle aileniz ve dostlarınıza tadına doyum olmayan sofralar kurabilir, sofralarınızı görsel bir şölene dönüştürebilirsiniz.



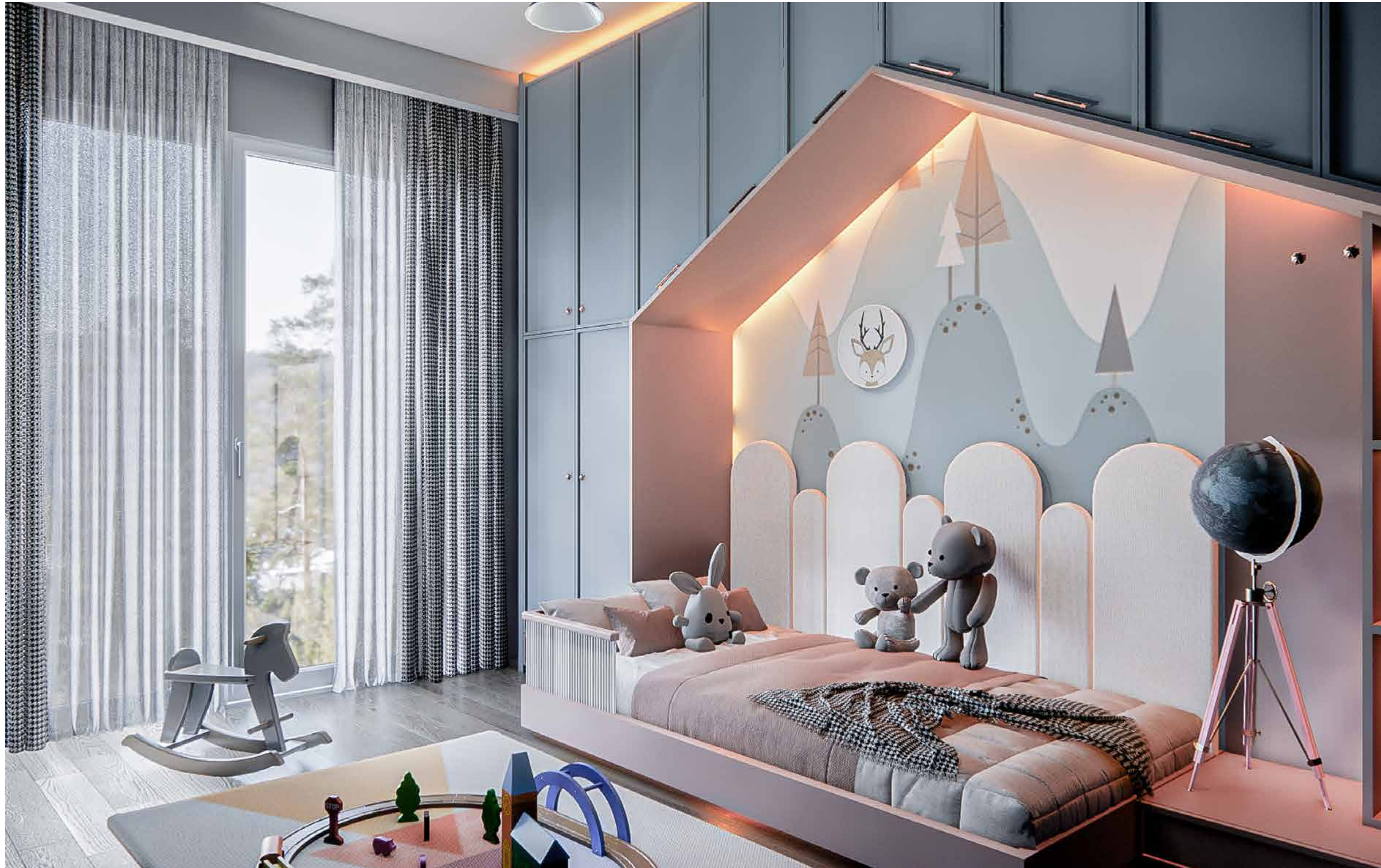


Her sabah kendinizi bir önceki günden daha güzel bir güne hazırlayacak ve günlük yaşam temponuzun sonunda konforlu yatak odanızın huzur dolu atmosferinde kesintisiz uykunun tadına varacaksınız.



Aradığınız hobileriniz için alan, dinlenmek ve ders çalışmak için sessiz bir ortam, güneş enerjisini hissedeceğiniz pencereler ve doyumsuz bir manzara ise yeni odanıza merhaba deyin.





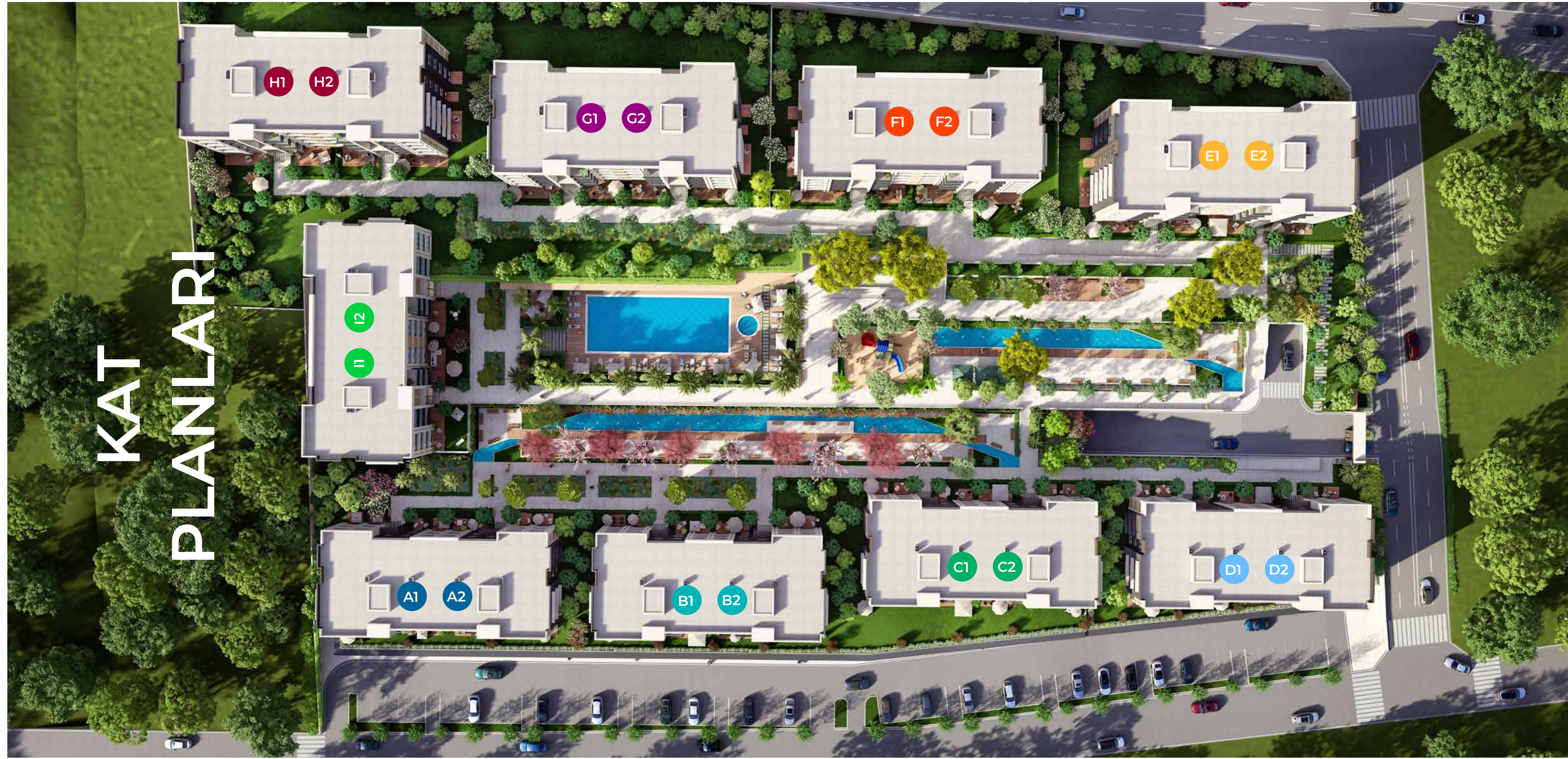
Çocuklarınız için hayal ettiklerinizi çizgilere döktük ve onlar için içinden çıkmak istemeyecekleri, istediğiniz gibi dekore edebileceğiniz, geniş alanlar bıraktık.



Kendinizi dokuların sadeliğine
ve suyun sesine bırakın. Tüm tonları geniş ışık
alanlarıyla buluşturuyor, banyo keyfini bir
terapiye dönüştürüyoruz



KAT PLANLARI





1	ANTRE	5.85 m ²
2	KORİDOR	8.50 m ²
3	MUTFAK	13.38 m ²
4	SALON	30.00 m ²
5	Y.ODASI-1	11.20 m ²
6	Y.ODASI-2	16.38 m ²
7	G. ODASI	4.48 m ²
8	E.BANYO	4.02 m ²
9	BANYO	3.81 m ²
10	ÇAM.NİŞİ	0.50 m ²
11	KİLER	3.55 m ²
12	ZEMİN TERASI	23.20 m ²

NET ALAN	101.67 m ²
BRÜT ALAN	116.68 m ²



Zemin terası net ve brüt alana dahil değil.

1	ANTRE	5.85 m ²
2	KORİDOR	8.50 m ²
3	MUTFAK	13.38 m ²
4	SALON	30.00 m ²
5	Y.ODASI-1	11.20 m ²
6	Y.ODASI-2	16.38 m ²
7	G. ODASI	4.48 m ²
8	E.BANYO	4.02 m ²
9	BANYO	3.81 m ²
10	ÇAM.NİŞİ	0.50 m ²
11	KİLER	3.55 m ²
12	BALKON	5.90 m ²

NET ALAN	107.57 m ²
BRÜT ALAN	122.61 m ²



2+1 | TİP 1

A-B-C-D BLOK ZEMİN KAT



1	ANTRE	5.85 m ²
2	KORİDOR	8.50 m ²
3	MUTFAK	13.38 m ²
4	SALON	30.00 m ²
5	Y.ODASI-1	11.20 m ²
6	Y.ODASI-2	16.38 m ²
7	G. ODASI	4.48 m ²
8	E.BANYO	4.02 m ²
9	BANYO	3.81 m ²
10	ÇAM.NİŞİ	0.50 m ²
11	KİLER	3.55 m ²
12	BALKON	5.90 m ²

NET ALAN	107.57 m ²
BRÜT ALAN	122.74 m ²



2+1 | TİP 3

A-B-C-D BLOK 2 NORMAL KAT

1	ANTRE	6.20 m ²
2	KORİDOR	5.94 m ²
3	MUTFAK	14.50 m ²
4	SALON	37.86 m ²
5	Y.ODASI-1	11.20 m ²
6	Y.ODASI-2	12.17 m ²
7	Y. ODASI-3	21.20 m ²
8	E.BANYO	4.12 m ²
9	ÇAM.ODASI	3.25 m ²
10	BANYO	4.33 m ²
11	KİLER	3.55 m ²
12	ZEMİN TERASI	22.16 m ²

NET ALAN	125.47 m ²
BRÜT ALAN	143.62 m ²



Zemin terası net ve brüt alana dahil değil.



2+1 | TİP 2

A-B-C-D BLOK 1-2 NORMAL KAT

3+1 | TİP 1

A-B-C-D BLOK ZEMİN KAT

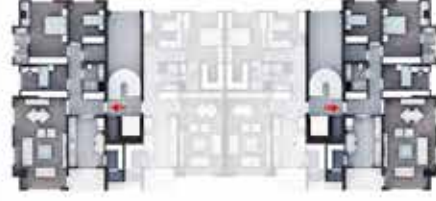
3+1 | TİP 2

A-B-C-D BLOK 1-NORMAL KAT



1	ANTRE	6.20 m ²
2	KORİDOR	5.94 m ²
3	MUTFAK	14.50 m ²
4	SALON	37.86 m ²
5	Y.ODASI-1	11.20 m ²
6	Y.ODASI-2	12.17 m ²
7	Y. ODASI-3	21.20 m ²
8	E.BANYO	4.12 m ²
9	ÇAM.ODASI	3.25 m ²
10	BANYO	4.33 m ²
11	KİLER	3.55 m ²
12	BALKON	6.66 m ²

NET ALAN	132.13 m ²
BRÜT ALAN	150.24 m ²



1	ANTRE	6.20 m ²
2	KORİDOR	8.64 m ²
3	MUTFAK	14.50 m ²
4	SALON	37.86 m ²
5	Y.ODASI-1	12.17 m ²
6	Y.ODASI-2	21.20 m ²
7	Y. ODASI-3	12.35 m ²
8	Y.ODASI-4	14.85 m ²
9	E.BANYO	4.12 m ²
10	BANYO	5.01 m ²
11	KİLER	3.55 m ²
12	BALKON	6.66 m ²

NET ALAN	147.11 m ²
BRÜT ALAN	167.28 m ²



4+1 | TİP 1

A-B-C-D BLOK 2 NORMAL KAT

2+1 | TİP 1

E-H BLOK 1 BODRUM KAT



ANTRE	5.85 m ²
KORİDOR	9.00 m ²
MUTFAK	13.50 m ²
SALON	29.88 m ²
Y.ODASI-1	16.26 m ²
Y.ODASI-2	11.12 m ²
G. ODASI	4.58 m ²
E.BANYO	4.23 m ²
BANYO	3.81 m ²
ZEMİN TERASI	23.20 m ²

NET ALAN	98.23 m ²
BRÜT ALAN	110.73 m ²



Zemin terası net ve brüt alana dâhil değil.

ANTRE	5.85 m ²
KORİDOR	9.00 m ²
MUTFAK	13.50 m ²
SALON	29.88 m ²
Y.ODASI-1	16.26 m ²
Y.ODASI-2	11.12 m ²
G. ODASI	4.58 m ²
E.BANYO	4.23 m ²
BANYO	3.81 m ²
BALKON	5.90 m ²

NET ALAN	104.13 m ²
BRÜT ALAN	116.70 m ²



2+1 | TİP 2

E-H BLOK ZEMİN KAT



4+1 | TİP 1

E-H BLOK 1.BODRUM KAT



1	ANTRE	5.85 m ²
2	KORİDOR	9.00 m ²
3	MUTFAK	13.50 m ²
4	SALON	29.88 m ²
5	Y.ODASI-1	16.26 m ²
6	Y.ODASI-2	11.12 m ²
7	G. ODASI	4.58 m ²
8	E.BANYO	4.23 m ²
9	BANYO	3.81 m ²
10	KİLER	2.87 m ²
11	BALKON	5.90 m ²

NET ALAN	107.31 m ²
BRÜT ALAN	122.12 m ²



1	ANTRE	6.20 m ²
2	KORİDOR	8.22 m ²
3	MUTFAK	15.07 m ²
4	SALON	37.35 m ²
5	Y.ODASI-1	12.17 m ²
6	Y.ODASI-2	16.00 m ²
7	Y. ODASI-3	12.83 m ²
8	Y.ODASI-4	16.47 m ²
9	GİY.ODASI	5.17 m ²
10	E.BANYO	3.76 m ²
11	BANYO	4.77 m ²
12	ZEMİN TERASI	22.37 m ²

NET ALAN	138.01 m ²
BRÜT ALAN	155.57 m ²



Zemin terası net ve brüt alana dahil değil.

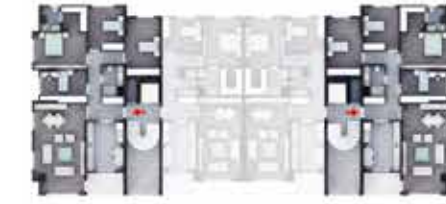
2+1 | TİP 3

E-H BLOK 1-2-3 NORMAL KAT



1	ANTRE	6.20 m ²
2	KORİDOR	8.22 m ²
3	MUTFAK	15.07 m ²
4	SALON	37.35 m ²
5	Y.ODASI-1	12.17 m ²
6	Y.ODASI-2	16.00 m ²
7	Y. ODASI-3	12.83 m ²
8	Y.ODASI-4	16.47 m ²
9	GİY.ODASI	5.17 m ²
10	E.BANYO	3.76 m ²
11	BANYO	4.77 m ²
12	BALKON	6.86 m ²

NET ALAN	144.87 m ²
BRÜT ALAN	162.36 m ²



1	ANTRE	6.20 m ²
2	KORİDOR	8.22 m ²
3	MUTFAK	15.07 m ²
4	SALON	37.35 m ²
5	Y.ODASI-1	12.17 m ²
6	Y.ODASI-2	16.00 m ²
7	Y. ODASI-3	12.83 m ²
8	Y.ODASI-4	16.47 m ²
9	GİY.ODASI	5.17 m ²
10	E.BANYO	3.76 m ²
11	BANYO	4.77 m ²
12	KİLER	2.87 m ²
13	BALKON	6.86 m ²

NET ALAN	148.05 m ²
BRÜT ALAN	167.89 m ²



4+1 | TİP 2

E-H BLOK ZEMİN KAT



4+1 | TİP 3

E-H BLOK 1-2-3 NORMAL KAT